

PROJEKT TECHNICZNY

Budowa wiaty rekreacyjnej oraz rozbiórka istniejącej wiaty drewnianej

w ramach zadania:

„Budowa wiaty rekreacyjnej na potrzeby turystów”

LOKALIZACJA / ADRES:

Dz. ew. nr 147/5, obręb Żubracze, Gmina Cisna | Identyfikator działki: 182 102_2.0017.147/5

INWESTOR:

Fundacja Bieszczadzkiej Kolejki Leśnej,
Majdan 17, 38-607 Cisna

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

55Architekci s.c. Anna Szewczyk-Świątek, Wojciech Świątek
Krótka 8, 34-600 Limanowa

ARCHITEKTURA:

Projektant: dr inż. arch. Wojciech Świątek upr. Nr 146/SWOKK/2012
(główny) (upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)

KONSTRUKCJA:

Projektant: mgr inż. Piotr Kubacki upr. Nr SLK/6627/PWBKb/16
(upr. bud. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania bez ograniczeń)



DATA OPRACOWANIA: KWIECIEŃ 2026
Spis treści zamieszczono na kolejnej stronie

EGZEMPLARZ 3

SPIS TREŚCI:

PROJEKT TECHNICZNY – CZĘŚĆ OPISOWA:

Oświadczenie i kopia uprawnień / zaświadczenie izby Projektanta.

- I. Podstawa opracowania.....
- II. Przedmiot inwestycji.
 - 1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego
 - 2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego
 - 3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród budowlanych
 - 4. Podstawowe parametry technologiczne urządzeń i wyposażenia obiektu
 - 5. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne
 - 6. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego
 - 7. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu z sieciami zewnętrznymi
 - 8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania urządzeń instalacji technicznych
 - 9. Warunki ochrony przeciwpożarowej
 - 10. Charakterystyka energetyczna obiektu

CZĘŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKT ARCHITEKTOINICZNY:

- Ark. A_1 Zagospodarowanie terenu – rysunek szczegółowy
- Ark. A_01 Rzut przyziemia
- Ark. A_02 Rzut na poziomie dachu
- Ark. A_03 Rzut dachu
- Ark. A_04 Przekrój 1-1
- Ark. A_05 Elewacja północno - zachodnia
- Ark. A_06 Elewacja północno - wschodnia
- Ark. A_07 Elewacja południowo - wschodnia
- Ark. A_08 Elewacja południowo - zachodnia
- Ark. A_09 Rzut sufitu
- Ark. A_10 Detal ściany z siedziskiem/trejażu/dachu
- Ark. A_11 Misa ogniskowa – rysunki szczegółowe
- Ark. A_12 Przekrój siedziska (2-2)
- Ark. A_13 Okładzina słupa – rysunki szczegółowe

OŚWIADCZENIE:

Budowa wiaty rekreacyjnej oraz rozbiórka istniejącej wiaty drewnianej
w ramach zadania:
„Budowa wiaty rekreacyjnej na potrzeby turystów”

LOKALIZACJA / ADRES:

Dz. ew. nr 147/5, obręb Żubracze, Gmina Cisna | Identyfikator działki: 182 102_2.0017.147/5

INWESTOR:

Fundacja Bieszczadzkiej Kolejki Leśnej,
Majdan 17, 38-607 Cisna

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

55Architekci s.c. Anna Szewczyk-Świątek, Wojciech Świątek
Krótka 8, 34-600 Limanowa

PROJEKT TECHNICZNY

**Stosownie do ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” (z późn.zm.) oświadczam,
że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
normami oraz zasadami sztuki i wiedzy technicznej.**

ARCHITEKTURA

Projektant: dr inż. arch. Wojciech Świątek upr. nr 146/SWOKK/2012
(główny) (upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)

Limanowa, KWIECIEŃ 2026 r.

I. Podstawa opracowania:

- Projekt architektoniczno - budowlany
- Decyzja nr 35/2024 znak: GGiB.6730.34.2024 z dnia 31 października o ustaleniu warunków zabudowy
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Uzgodnienia z inwestorem dotyczące lokalizacji zabudowy, infrastruktury technicznej i podstawowych założeń funkcjonalnych obiektów.
- Dokumentacja geologiczna
- Dokumentacja fotograficzna.

II. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest projekt techniczny wiaty rekreacyjnej oraz rozbiórka istniejącej wiaty drewnianej w ramach zadania pn.: "Budowa wiaty rekreacyjnej na potrzeby turystów", na działce 147/5, obręb Żubracze, Gmina Cisna.

1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego.

Zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej – opracowanie mgr inż. Piotr Kubacki.

Obiekt jednokondygnacyjny w konstrukcji żelbetowej. Wymiary elementów konstrukcyjnych zgodnie z opracowaniem branżowym i projektem technicznym części architektonicznej.

Wytyczne i opis robót rozbiórkowych – dotyczy istniejącej wiaty drewnianej :

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu. Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby stosować montażowe podparcia. Podczas robót należy dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonywać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji. Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu:

Dokonać oględzin konstrukcji nośnej. W razie potrzeby wykonać dodatkowe wzmocnienia umożliwiające rozbiórkę. Rozbiórkę rozpocząć demontaż pokrycia dachowego. Poszycie usuwać - począwszy od kalenicy. Po demontażu pokrycia usuwać kolejno konstrukcję dachu, w razie potrzeby stosować tymczasowe podpory.

Rozbiórka słupów drewnianych:

Po demontażu konstrukcji dachu należy przystąpić do usunięcia słupów drewnianych wiaty.

Rozbiórka fundamentów:

Usunąć wszystkie elementy fundamentów. Wynika to z faktu, iż w bezpośrednim pobliżu wiaty istniejącej będzie realizowana nowa wiatka rekreacyjna, pozostawienie w poziomie posadowienia pozostałości po fundamentach istniejących jest niedopuszczalne- może spowodować nierównomierne osiadanie projektowanego budynku.

Gospodarka odpadami:

Materiały z rozbiórki segregowane i wywożone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpady przekazywane do uprawnionych odbiorców.

2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego wraz ze sposobem zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej. Dokumentacja geologiczno-inżynierska.

Obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Przyjęto proste warunki gruntowe. Podłoże gruntowe stanowi warstwa zwietrzliny gliniastej z rumoszem, o dopuszczalnym nacisku na grunt $q_{max} = 0,32$ MPa. W poziomie posadowienia mogą występować nasypy niebudowlane, wymagające wymiany.

Ostateczne warunki gruntowe oraz poziom posadowienia należy potwierdzić w trakcie realizacji robót ziemnych przez kierownika budowy, z wpisem do dziennika budowy. Obiekt zlokalizowany na skarpie. Posadowienie dostosowane do ukształtowania terenu. Niedopuszczalne naruszenie stateczności skarpy.

3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród budowlanych.

Zgodnie ze szczegółami i opisami z części rysunkowej Projektu Architektonicznego.

Wszystkie rozwiązania konstrukcyjne – zgodnie z projektem branżowym.

W przypadku różnic / rozbieżności – przed wykonaniem konsultować z Projektantem głównym.

Wszystkie wymiary zweryfikować przed wykonaniem elementów budowy. O ewentualnych różnicach należy poinformować Projektanta.

Ławy fundamentowe wykonać na podkładzie z chudego betonu, bezpośrednio po wykonaniu wykopu i usunięciu warstwy gruntu nienośnego. W przypadku występowania gruntów nasypowych niebudowlanych przewiduje się ich wymianę na pospółkę piaskowo-żwirową różnoziarnistą, zagęszczoną mechanicznie do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,98$. Skarpy wykopów zabezpieczyć poprzez odpowiednie nachylenie lub zastosowanie szalunków.

Ściany zewnętrzne żelbetowe wg obliczeń statyczno-wytrzymałościowych projektu technicznego branży konstrukcyjnej: ściana żelbetowa 30 cm + masa asfaltowo-kauczukowa 2 x + folia kubelkowa.

UWAGA: Widoczne wykończenie powierzchni betonowych w klasie BA3.

Śłupy żelbetowe Ø25 wg obliczeń statyczno-wytrzymałościowych projektu technicznego branży konstrukcyjnej. **UWAGA: Widoczne wykończenie powierzchni betonowych w klasie BA3.**

Wieńce żelbetowe wg obliczeń statyczno-wytrzymałościowych projektu technicznego branży konstrukcyjnej

Stropodach zielony: strop żelbetowy 18 cm wg obliczeń statyczno-wytrzymałościowych projektu technicznego branży konstrukcyjnej + 2 x hydroizolacja bitumiczna płynna + papa SBS modyfikowana + geowłóknina ochronna + sztywna siatka wzmacniająca i stabilizująca geokratę + geokrata $h = 15$ cm – zasyp warstwą żwiru 16/32 gr 10 cm i dopełnienie warstwą 15 cm substratu dachowego wegetacyjnego + mata rozchodnikowa.

Zabezpieczenie przed przesuwaniem warstw dachu zielonego: sztywna siatka kompozytowa układana na warstwach hydroizolacji. Do powierzchni siatki mocować geosiatkę perforowaną. Geosiatka dodatkowo mocowana po obwodzie - rozwiązanie systemowe do dachów zielonych stromych.

Odwodnienie stropodachu realizowane poprzez jednokierunkowy spływ wody. Wpust attykowy z kratą rewizyjną, wykonany z PVC/PP lub stali nierdzewnej, włączony szczelnie w warstwę hydroizolacji z zastosowaniem systemowych kołnierzy uszczelniających kompatybilnych z przyjętą izolacją przeciwwodną. Połączenia wykonane jako ciągłe, zapewniające pełną szczelność oraz ciągłość warstwy hydroizolacyjnej. Hydroizolacja wywinięta na elementy attyki oraz szczelnie połączona z wpustem. Wzdłuż dolnej krawędzi attyki wykonana opaska żwirowa z kruszywa płukanego, stanowiąca warstwę drenażową, w której ułożona została rura drenażowa perforowana. Rura prowadzona ze spadkiem i włączona do systemu odwodnienia, zapewniająca odprowadzenie nadmiaru wody. Opaska oddzielona od pozostałych warstw geowłókniną filtracyjną zapobiegającą zamulaniu systemu drenażowego. W strefie przyattykowej zastosowana systemowa listwa separacyjna oddzielająca warstwy dachu od opaski żwirowej. Odpływ wody realizowany poprzez rzygacz, z odprowadzeniem wody na teren przyległy.

Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe.

W części poziomej (stropodach) powierzchnie gruntowane wodorozcieńczalną emulsją bitumiczną głęboko penetrującą, a następnie wykonana dwuwarstwowa hydroizolacja z masy bitumicznej płynnej oraz warstwa papy termozgrzewalnej SBS modyfikowanej jako warstwa wierzchnia, przystosowana do stropodachów eksploatowanych, w tym z możliwością zastosowania warstw zielonych.

W części pionowej ścian żelbetowych oraz ław fundamentowych powierzchnie gruntowane wodorozcieńczalną emulsją bitumiczną głęboko penetrującą, a następnie wykonane dwie warstwy masy asfaltowo-kauczukowej. Wszystkie naroża i strefy załamań zabezpieczone systemowo z zastosowaniem zbrojenia z tkaniny technicznej. Izolacja wykonana w sposób ciągły, z zachowaniem pełnej szczelności oraz wywinięciem na elementy poziome.

Izolacje termiczne

Brak izolacji termicznej. Obiekt nieogrzewany, o konstrukcji otwartej i ażurowej, niepodlegający

wymaganiom w zakresie ochrony cieplnej przegród.

Schody żelbetowe zaprojektowane jako żelbetowe z betonu architektonicznego w kolorze jasnoszarym, w klasie powierzchni SB3. Powierzchnia betonu wykończona poprzez szczerkowanie wzdłuż stopnia, wykonywane na świeżym betonie w fazie wiązania, w celu uzyskania jednolitej, lekko chropowatej faktury antypoślizgowej. Struktura powierzchni ukształtowana w sposób zapewniający zwiększoną przyczepność przy jednoczesnym zachowaniu estetyki betonu architektonicznego.

UWAGA: Widoczne wykończenie powierzchni betonowych w klasie BA3.

Sufit

Powierzchnie sufitu wykonane w technologii betonu licowego w klasie powierzchni SB3, z zastosowaniem mat szalunkowych. Przewiduje się dwa rodzaje wykończenia: powierzchnie z fakturą uzyskaną poprzez użycie mat szalunkowych imitujących deskowanie, z układem podłużnych ryfli o rozstawie odpowiadającym rytmowi desek zgodnie z rysunkiem A_09, oraz powierzchnie o wykończeniu gładkim, wykonane z zastosowaniem mat szalunkowych zapewniających jednolitą, równą strukturę betonu. Ostateczny typ oraz układ mat szalunkowych do uzgodnienia na etapie realizacji.

Powierzchnie pozostałych elementów żelbetowych, w tym słupów, ścian oraz attyki, wykonane w technologii betonu licowego w klasie powierzchni minimum SB3. Powierzchnie o wykończeniu gładkim, uzyskanym z zastosowaniem odpowiednich mat szalunkowych, zapewniających jednolitą strukturę i wysoką jakość powierzchni eksponowanych.

Siedzisko

Siedzisko zaprojektowane jako konstrukcja stalowa w postaci ramy z ceownika C30x60, wzmocniona blachą stalową o grubości 10-12 mm, kotwiona do ściany żelbetowej za pomocą kotew chemicznych. Konstrukcja mocowana na wysokości 45 cm nad poziomem posadzki.

Warstwa użytkowa siedziska wykonana jako okładzina drewniana z impregnowanego drewna modrzewiowego o grubości 2,5 cm, montowana do konstrukcji stalowej w sposób zapewniający stabilność oraz trwałość użytkową. Krawędzie elementów drewnianych zaokrąglone o promieniu $R = 1$ cm w celu eliminacji ostrych zakończeń i zwiększenia bezpieczeństwa użytkowania.

Okładzina ścian wewnątrz wiaty

Okładzina ścian wewnętrznych wiaty wykonana na całej powierzchni ścian wewnętrznych z desek modrzewiowych o grubości 2,5 cm, montowanych z dylatacją 5 mm pomiędzy elementami. Deski mocowane mechanicznie do poziomych profili stalowych ocynkowanych o przekroju 20x40mm w kolorze RAL 7016. Na styku profili stalowych z powierzchnią ściany żelbetowej zastosowana taśma EPDM jako przekładka separacyjno - uszczelniająca, zapewniająca odcięcie kontaktu materiałów.

Górna krawędź ścian wykończona obróbką blacharską (kolor RAL 7016) ze spadkiem skierowanym na zewnątrz, poza obrys wiaty.

Misa ogniskowa

Misa ogniskowa wykonana z blachy typu Corten o grubości 8 mm, o średnicy zewnętrznej 140 cm, średnicy wewnętrznej 128 cm oraz głębokości 30 cm. Górna krawędź misy usytuowana na wysokości 40 cm ponad poziomem terenu. Dno misy wyposażone w otwory odwadniające o średnicy $\varnothing 10$ mm, rozmieszczone w rozstawie ok. 50 mm, zapewniające odpływ wody opadowej.

Misa posadowiona na konstrukcji nośnej w postaci ośmiu punktów podparcia (nózek) wykonanych z płaskowników ze stali Corten, trwale spawanych do korpusu misy. Konstrukcja mocowana do fundamentu żelbetowego za pomocą kotew chemicznych oraz prętów gwintowanych M12, zapewniających stabilne i trwałe zamocowanie elementu

Rysunki szczegółowe na Ark A_11.

Trejaż wykonany w formie pionowych linek ze stali nierdzewnej o średnicy $\varnothing 5$ mm, rozmieszczonych w rozstawie 20 cm. Linki mocowane do konstrukcji żelbetowej za pomocą śrub oczkowych M10x200, z oczkiem o średnicy min. $\varnothing 16$ mm ze stali nierdzewnej, osadzonych na kotwach chemicznych. Każda śruba oczkowa montowana na tulei dystansowej ze stali nierdzewnej o długości 80 mm, średnicy wewnętrznej 12 mm i średnicy zewnętrznej min. 18 mm, zapewniającej odsunięcie systemu od ściany. Naciąg linek realizowany za pomocą śrub rzymskich ze stali nierdzewnej, umożliwiających regulację naprężenia systemu.

Nasadzenia pnączy w rozstawie 40 cm, z zastosowaniem gatunków: bluszcz pospolity lub winobluszcz.

Uwagi:

- Wszystkie widoczne elementy stalowe malowane proszkowo farbami poliestrowymi. Należy zapewnić powłokę o grubości min. 90 μm

- Wszystkie elementy drewniane impregnowane do stanu nierozprzestrzeniania ognia. Drewno należy zabezpieczyć preparatem chroniącym przed działaniem czynników biologicznych: grzybów, pleśni oraz wpływem warunków atmosferycznych.
- Wszystkie elementy drewniane impregnowane do stanu nierozprzestrzeniania ognia. Drewno należy zabezpieczyć preparatem chroniącym przed działaniem czynników biologicznych: grzybów, pleśni oraz wpływem warunków atmosferycznych.
- Wszystkie elementy drewniane w obiekcie należy impregnować metodą wysokociśnieniową - nasycenia pełnokomórkowego (0,8-1,4Mpa). Ze względu na wysokociśnieniową metodę impregnacji drewna - jego wilgotność powinna być mniejsza niż 25%. Wszystkie elementy impregnowane powinny zachować naturalną barwę.
- **UWAGA: Widoczne wykończenie powierzchni betonowych w klasie BA3:**
Faktura – F3, gładka, zamknięta i w dużej mierze jednorodna powierzchnia betonowa,
Porowatość – P3, maksymalna liczba porów ok. 1600 mm²
Równomierność zabarwienia – RZ3, wielkopowierzchniowe zmiany zabarwienia,
Kategoria deskowania – KD3, niedozwolone; resztki, zabrudzenia, fałdki, otwory, naprawy

4. Podstawowe parametry technologiczne urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi- w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego.

Nie dotyczy.

5. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych- w przypadku zamierzenia budowlanego dot. obiektu budowlanego liniowego.

Nie dotyczy.

6. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych.

Nie projektuje się instalacji budowlano–instalacyjnych ani urządzeń budowlanych. Obiekt o charakterze otwartym, nieogrzewanym i ażurowym, niewymagający wyposażenia w instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne oraz grzewcze.

7. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt. 7, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doбором rodzaju i wielkości urządzeń.

Nie dotyczy.

8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.

Nie dotyczy.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Projektowany obiekt stanowi otwartą wiatę rekreacyjną, nieposiadającą wydzielonych pomieszczeń ani przegród wewnętrznych. Obiekt nie jest przeznaczony do stałego przebywania ludzi oraz nie wymaga wyposażenia w instalacje przeciwpożarowe. Elementy konstrukcyjne wiaty wykonane z żelbetu oraz stali posiadają właściwości niepalne. Drewniane elementy wyposażenia (okładziny) wykonane z drewna impregnowanego do NRO. Rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne nie powodują zwiększenia zagrożenia pożarowego dla obiektu i otoczenia.

10. Charakterystyka energetyczna budynku.

Projektowany obiekt stanowi otwartą, nieogrzewaną wiatę rekreacyjną i nie posiada przegród w pełni zamkniętych ani instalacji ogrzewania, wentylacji mechanicznej lub chłodzenia. W związku z powyższym nie określa się charakterystyki energetycznej obiektu w rozumieniu obowiązujących przepisów. Obiekt nie podlega analizie zapotrzebowania na energię użytkową, końcową i pierwotną.

Opracował:
dr inż. arch. Wojciech Świątek
upr. 146/SWOKK/2012, SW-0211